

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.27

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.27

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 04.04.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 7

Зуба
Общая площадь многоквартирного дома составляет 885 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 493,5 кв. м, что составляет 55,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
11. Иные вопросы: _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 331,5 кв. м (67,2 %) Против - 162 кв. м (32,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Зуба

Голосовали за данное предложение:

- За - 397,5 кв. м (80,5%) Против - 96 кв. м (19,5%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 397,5 кв. м (80,5%) Против - 96 кв. м (19,5%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 397,5 кв. м (80,5%) Против - 96 кв. м (19,5%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 493,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Устройство заземления:

За - 0 кв. м (0%) Против - 493,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За - 0 кв. м (0%) Против - 493,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.4.

Голосовали за Ремонт кровли частичный:

За - 0 кв. м (0%) Против - 493,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт (устройство) козырьков входов:

За - 41,6 кв. м (84 %) Против - 451,9 кв. м (91,6 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт крылец:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт кирпичной кладки стен фасада:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт цоколя частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Электромонтажные работы (датчики движения, плафоны, проводка):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Отопление смена труб частично в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Водоотведение смена труб частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Смена вентелей отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Смена вентелей ХВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за ХВС смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Водоотведение смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Изоляция труб отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за ХВС смена труб в подвале:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Установка лавок у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Установка урн у подъездов :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Частичный ремонт подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26..

Голосовали за Засыпка щебнем ям:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Асфальтирование двора:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.29.

Голосовали за Смена тамбурных дверей в 1, 2 подъездах:

За - 87,8 кв. м (17,7 %) Против - 405,7 кв. м (82,3 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести аварийные работы по ремонту общего имущества:
- неперфорированные, аварийные, меры по пожарной безопасности (2,35 руб/м²)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 2,35 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,93 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 15,28 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

Голосовали за данное предложение:

За - 41,6 кв. м (8,4 %) Против - 289,1 кв. м (58,6 %)

Воздержались - 162,8 кв. м (33 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.
Муниципальный тариф составляет 16,21 руб/м² с 01.07.2015г.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 493,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не принимать.
Уборку подъездов силами ООО "Кировжилсервис" не производится,
таким образом производится уборку подъездов самостоятельно.

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 493,5 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
Поступило предложение: Протоколы собраний
хранить в офисе ООО "Киравити сервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 493,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Тот же

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 493,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Иные вопросы:

11.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

11.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Иванов И.И. , Зубов М.Ю. кв. № 7
Мещеряков , Мещеряков Г.В. кв. № 11.